

Comune di Caluso (Torino)

D.C.C. n.27 del 27.06.2023: Approvazione definitiva Variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis, c. 4, della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione di nuovo piazzale di deposito a servizio della “Margaritelli S.p.A.” di Caluso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(Omissis)

DELIBERA

1. di prendere atto della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi relativa alla domanda di variante semplificata al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17bis, comma 4, lett. e), della L.R. 56/77 e s.m.i., presentata dalla ditta **MARGARITELLI S.p.A.**, con sede legale in Torgiano (PG), Via Miralduolo snc, e finalizzata alla **realizzazione di un piazzale di deposito in ampliamento all'impianto produttivo esistente**, di cui al sito ubicato in Caluso (TO), Via Montenero n. 100, frazione Rodallo, nel rispetto delle osservazioni dei pareri conclusivi, così come specificato nella determinazione n. 28 del 17.04.2023 del Settore Tecnico Manutentivo, Ambiente e Attività Produttive.
2. di prendere atto del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi dell'art. 6, commi 3 e 3bis, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., per la variante in oggetto, conclusosi con il Provvedimento di esclusione n. 01 del 28.11.2022 da parte del Settore Territorio e OO.PP. del Comune di Caluso (Autorità competente per la V.A.S.), subordinatamente a quanto previsto nel verbale della seduta dell'Organo Tecnico Comunale del 03.11.2022.
3. di prendere atto del parere della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e territorio, Settore Urbanistica Piemonte Occidentale (prot. n. 5268 del 13.04.2023) con valore di assenso, ai sensi dell'art. 17 bis, c. 4, lett. e), della L.R. n. 56/1977 e s.m.i..
4. di approvare definitivamente, per le motivazioni esposte in narrativa, la variante semplificata in oggetto, ai sensi dell'art. 17 bis, c. 4, lett. f), della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., a firma dei progettisti Arch. Gian Carlo PAGLIA, Geom. Giuseppe VAIRUS, Dott. Geol. Nicola LAURIA, Dott. Chim. Giuseppe MONTAFIA, Ing. Massimiliano SEREN THA e Ing. Ir. Gianni BELLETTI, composta dai seguenti elaborati:
(det, n. 28/2023)
 - Relazione-generale-aggiornam.-dic.-2022.pdf.p7m (RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE DI AGGIORNAMENTO Dicembre 2022);
 - Caluso-Variante-SUAP-Margaritelli-Relazione-illustrativa.pdf.p7m (VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC – RELAZIONE ILLUSTRATIVA);
 - Caluso-Variante-SUAP-Margaritelli-Tav-B3.2.pdf.p7m (TAV. PRGC B3.2 ZONIZZAZIONE FRAZIONI);
 - Caluso-Variante-SUAP-Margaritelli-Tav-B4.0.3.pdf.p7m (TAV. PRGC B4.0.3 ZONIZZAZIONE VALLO - CAROLINA);

- Caluso-Variante-SUAP-Margaritelli-Verifica-PPR.pdf.p7m (VERIFICA DI COERENZA CON IL PPR);
 - area-a-deposito-Val-Prev-Imp-Acustico-Relazione-221.pdf.p7m (VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO);
 - relazione-idraulica-15-11-22.pdf.p7m (INTEGRAZIONE AL PIANO DI GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE – CALCOLO DEL PICCO DI SCARICO);
 - Margaritelli-art17-2022-indagini-geomorfologiche.pdf.p7m (VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC – INDAGINI GEOMORFOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE CON ANALISI DELLA CARTA DI SINTESI);
 - Margaritelli-art17-2022-Relaz.geol.-INV.-IDRAUL..pdf.p7m (VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC - RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA);
 - AIA-precedente-con-attest.-SMAT.pdf.p7m (AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE ATTUALE);
 - Concessione-scarico-n.2-2023-R.pdf.p7m (CONCESSIONE SCARICO CONSORZIO CANALE CALUSO);
 - Visura-2022-terreni-Margarit..pdf.p7m (VISURA CATASTALE PROPRIETA' MARGARITELLI);
 - DOCUM.-FOTOGR.-AREA-PER-DEPOSITO.pdf.p7m (VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREA SUD);
 - ESTRATTO-CARTOGR.-SEDIME-AZIENDALE-ATTUALE.pdf.p7m (VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC: ESTRATTO CARTOGRAFICO SEDIME AZIENDALE ATTUALE);
 - ESTRATTO-CARTOGR.-AREA-INTER.-DALLA-VARIANTE.pdf.p7m (VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC: ESTRATTO CARTOGRAFICO AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE URBANISTICA);
 - RILIEVO-TOPOGR.-AREA-A-DEPOSITO.pdf.p7m (PROGETTO: RILIEVI TOPOGRAFICI AREA USO DEPOSITO/STOCCAGGIO TRAVERSINE);
 - tav-1-v.pdf.p7m (TAV. 1-v: STRALCIO DI P.R.G.C. VIGENTE E STATO DI FATTO PLANIMETRIA AZIENDALE);
 - tav-4-v.pdf.p7m (TAV. 4-v: STATO DI FATTO AREA A DEPOSITO);
 - tav-5-v.pdf.p7m (TAV. 5-v: STATO DI PROGETTO AREA A DEPOSITO);
 - tav-6-v.pdf.p7m (TAV. 6-v: COMPUTO MOVIMENTI TERRA);
 - tav-7-v.pdf.p7m (TAV. 7-v: PLANIMETRIA AREA DEPOSITO);
 - Via-d-OR-Proposta-acquisto-strada-Via-D-or-Margaritelli.pdf.p7m (PROPOSTA ACQUISTO PORZIONE VIA D'OR);
 - Parte1.Modello-0907.Modello-1254.pdf.p7m (AUTOCERTIFICAZIONE SUL RIUTILIZZO DEI MATERIALI DA SCAVO);
 - C220130-Relazione-Acque-Meteoriche-1parte.pdf.p7m (PIANO DI GESTIONE DELLA ACQUE METEORICHE DI DILAVAMENTO DELLE AREE ESTERNE – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA – PIAZZALE LATO SUD);
 - C220130-Relazione-Acque-Meteoriche-2parte.pdf.p7m (PIANO DI GESTIONE DELLA ACQUE METEORICHE DI DILAVAMENTO DELLE AREE ESTERNE – ELABORATI VASCA DI PRIMA PIOGGIA);
- (prot. n. 6505 del 09.05.2023)
- SCHEMA-DI-CONVENZIONE.pdf.p7m (SCHEMA DI CONVENZIONE);
 - tav-2-v.pdf.p7m (TAV. 2-v: STRALCIO DI P.R.G.C. IN PROGETTO E STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA AZIENDALE);

- ALL.-C-TERRE-DA-SCAVO.pdf.p7m (DICHIARAZ. TERRE E ROCCE- ASSENZA CONTAMINAZIONE DEL SUOLO).
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 bis, c. 4, lett. f), della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. e del Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile in merito all'applicazione dell'articolo 85 (Modifiche all'articolo 15 della l.r. 56/1977), della legge regionale 17 dicembre 2018, n. 19 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018" in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici (B.U. n. 52S1 del 28.12.2018):
- dovrà essere preventivamente inoltrata alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, a pena d'inefficacia, la presente deliberazione e gli elaborati di cui al punto 3;
 - la variante semplificata in oggetto diventerà efficace con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte dell'estratto della presente deliberazione.
6. Di demandare al Responsabile del Settore Territorio e Opere Pubbliche i successivi adempimenti.